

Bilag II: Regler for fartøjer, som tildeles friplads i Holbæk Gl. Havn.

Holbæk Kommune har udarbejdet en evaluering af fripladsordningen ultimo 2014/primo 2015. Det er her anbefalet at gøre fripladsordningen permanent, men i prøveperioden (2013-2014) blev konstateret en række u hensigtsmæssige konsekvenser, som er forsøgt elimineret via anbefalinger til rammer for den fremtidige fripladsordning, som er nævnt sidst i dette dokument.

De er nedenfor indarbejdet i de oprindelige Regler for fartøjer, som tildeles friplads i Holbæk Gl. Havn fra februar 2013.

Dette dokument udgør dermed de sammenskrevne gældende regler. Hvor der - udover i denne indledning - er indsat tekst fra 2015 anbefalingerne, er anført "Indsat i 2015".

Formål med fripladsordning for træskibe i Holbæk Gl. Havn *(indsat i 2015 – gældende for hele dette afsnit)*

Formålet med fripladsordningen for træskibe i Holbæk Gl. Havn er at styrke rammerne for et autentisk og fortættet træskibsmiljø i havnen i overensstemmelse med Holbæk Kommunes visionsplan for Holbæk Havnefront.

Fripladsordningen er led i den kommunale kerneopgave "Vækst & Bæredygtighed". Fripladsordningen er med til at bevare kulturhistorien og samtidig styrke Holbæks identitet som en by med attraktive kultur og byrumstilbud til borgere og turister.

Fripladsordningen understøtter sammen med den renoverede Værftsbygning den maritime identitet og det levende byrum, som er skabt på Holbæk Havn. Denne udvikling skal også ses i lyset af den årlige begivenhed "Skvulp Festivalen", der har havnen som omdrejningspunkt.

Ansøgning om friplads

For at få friplads forudsættes det, at der er havneplads til rådighed og at Holbæk Kommune har tildelt pladsen til fartøjsejeren.

For at opnå friplads eller optagelse på venteliste, skal følgende være opfyldt:

- Der skal udfyldes et ansøgningskema
- Brugerrådet skal kunne anbefale fartøjet efter de af Holbæk Havn udstukne kriterier og i henhold til Brugerrådets kommissorium
- Der skal være ledig havneplads
- Der underskrives bindende kontrakt med Holbæk Kommune for overholdelse af regler for fripladsen

Derudover skal følgende optagelseskriterier være imødekommet:

1. Der er tale om et ældre brugsfartøj eller en materialeægte kopibygning
2. Rigningen er i overensstemmelse med skibstypen, hvis fartøjet er sejlførende.
3. Fartøjet i sit udtryk fortæller dansk kultur og søfartshistorie
4. Fartøjsejeren kan dokumenterer ejerskab, forsikring med ansvar og sikring mod forlis.
5. Ejeren tilkendegiver, hvordan denne kan og vil bidrage positivt til kulturudbredelsen omkring træskibsmiljøet. Tilkendegivelsen skal ske gennem et forslag til handleplan.

Regler for fartøjer, som tildeles friplads

1: Fartøjet skal anbefales af Brugerrådet til Holbæk Kommune, som ved godkendelse kan anvises plads i havnen. Der er ikke tale om en fast plads, men en ret til en plads. En friplads medfører, at fartøjet er fritaget for at betale for at ligge til kaj i Holbæk Gl. Havn på den af Holbæk Kommune anviste plads. En friplads omfatter ikke eventuelle forbrugsafgifter til skibet i form af el, vand eller lign. Dette afregnes særskilt efter forbrug og efter direkte aftale med Havnekontoret. En friplads omfatter ikke udgifter til at få skibet til og fra bedding, disse udgifter afholdes af fartøjsejeren.

Indsat i 2015

- Brugerrådet har fortsat kompetencen til at anbefale etablering af nye fripladsaftaler, men det er Holbæk

Kommune, som træffer endelig afgørelsen om tildeling af friplads. En friplads medfører ikke ret til en fast kajplads, men en ret til en plads i Holbæk gl. Havn anvist af Holbæk Kommune. Holbæk Kommune har ret til at anvise en alternativ kajplads – både for en periode og permanent.

- Havnebassinet er et aktiv, der skal udnyttes bedst muligt. Derfor skal havnebassinet fortsat kunne bruges af betalende gæstesejlere, samt af andre publikums- og turismerettede aktiviteter. Der skal sikres et konstruktivt samarbejde mellem Brugerrådet for fripladsordningen og Holbæk Kommune, hvormed det sikres, at gæstesejlere kan rummes i bassinet.
- I takt med den øvrige udvikling af havnearealerne i Holbæk by, skal placering af de forskellige bådtyper (gæstesejlere, erhvervsfiskere, faste bådpladser, træskibe etc.) indtænkes, så placeringerne er hensigtsmæssige.
- Holbæk Kommune ønsker at understøtte muligheden for at drive erhverv i/på Havnen. Skibe med erhvervsmæssig aktivitet vil dermed prioriteres først.
- Omfanget af det nuværende fripladsareal bør fastholdes. Dog kan der justeres i placeringen, dels af hensyn til det overordnede princip om at fastholde et fortættet træskibsmiljø omkring ét havnebassin og dels for at tilgodese andre publikumsrettede aktiviteter.

2: Det er fartøjsejerens ansvar at tilse sit fartøj, når det henligger i eller på havnen, samt at sørge for, at skibet er flydende og sødygtigt og fremstår velholdt og tidssvarende for sin oprindelse. Fartøjet skal være ansvarsforsikret og forsikret mod forlis (hævning).

3: Fartøjsejeren skal holde fartøjet lænset, vel fortøjet og affendret, ligesom eventuel vinterafdækning i perioden 1. november til 31. marts skal være passende fastgjort. Enhver skade, fartøjet forvolder på havneanlæg eller andre skibe, er ejerens ansvar og erstatningspligt.

4: Fartøjsejeren må kun anvende bådpladsen til det fartøj, der er anmeldt til brugerrådet. Fartøjsejeren må hverken overdrage eller udlåne bådpladsen.

5: Fartøjet må ikke anvendes til permanent beboelse, opsætning af reklamer, til handel over kajen eller restaurationsdrift. Undtaget er dog charterskibe.

6: Pladsen tildeles fartøjet, og ved ejerskifte skal ejeren ansøge brugerrådet om at fastholde pladsen.

7: Fartøjsejeren har pligt til at tage fartøjet på bedding til bundbehandling mindst en gang årligt.

8: Hvis der er plads i havnen, kan der ud over de sejlene skibe optages fartøjer under restaurering af længere varighed.

9: Fartøjsejere, der ønsker friplads skal forelægge en bindende arbejdsplan, til godkendelse hos Brugerrådet. Brugerrådet kan anmode Holbæk Træskibslaug's bestyrelse om en fagkyndig vurdering af, om arbejdsplanen er sammensat på en sådan måde, at der kontinuerligt vil være arbejder på og omkring skibet. Bestyrelsen skal mindst en gang årligt syne, at fartøjsejere overholder de indmeldte planer. Bortset fra perioden med vinteroverdækning skal arbejdet foregå, så publikum kan følge processen.

Indsat 2015

- Fripladsordningen skal fortsat kunne rumme projektskibe, men der skal stilles klare krav til aktivitet og renoveringsfremdriften af skibene. Såfremt der ikke sker den fornødne udvikling på projektskibe skal retten til friplads bortfalde, hvormed Holbæk Kommune vil begynde opkrævning for havnepladsen.

10: Mens fartøjet henligger i havnen uden for et værftsområde, skal reparation eller vedligeholdelse af skrog, maskineri,

installationer og lignende foregå i henhold til gældende miljø og arbejdsmiljøbestemmelser.

11: Under udførelse af et fartøjs reparation eller vedligeholdelse skal arbejdet foregå på en sådan måde, at tredjemand og omgivelser ikke generes. Ordensreglerne for havnen skal overholdes, og havnens område må ikke forurennes. Kaj-arealerne ud for fripladsen skal til enhver tid fremstå sømmelige. Affald mv. kan bortskaffes via renovationsordningen på Havnearealet. Eventuelle tvivlsforhold afklares ved Holbæk Kommunes Havnekontor, på baggrund af forudgående høring af Brugerrådet.

12: Manglende overholdelse af de nævnte regler medfører, at retten til friplads bortfalder. I tilfælde af grov overtrædelse af de nævnte regler, kan Holbæk Kommune bortvise fartøjet fra havnen. I så fald skal fartøjsejeren for egen regning forhale fartøjet.

13: Fartøjet og fartøjets ejer forpligter sig til at deltage aktivt i planlægning og afvikling af mindst 1 kulturformidlende aktivitet årligt. Brugerrådet samordner planlagte aktiviteter og er i den forbindelse Holbæk Kommunes bindeled til øvrige interessenter.

Øvrige punkter indsat i 2015:

- Kravene til aktiv formidling af træskibene og den maritime kulturarv samt skibenes vedligeholdelsesstand skal skærpes. Brugerrådet skal involveres heri.
- Det tilstræbes, at der i brugerrådet opnås enighed om afgørelser, men Holbæk Kommune er myndighed på Havnen, og kan dermed træffe afgørelser, som ikke nødvendigvis harmonerer med de fremsatte ønsker i Brugerrådet.

Ændringer vedtaget i forbindelse med evaluering af ordningen i 2015

Indsat under 1

- Havnebassinet er et aktiv, der skal udnyttes bedst muligt. Derfor skal havnebassinet fortsat kunne bruges af betalende gæstesejlere, samt af andre publikums- og turismerettede aktiviteter. Der skal sikres et konstruktivt samarbejde mellem Brugerrådet for fripladsordningen og Holbæk Kommune, hvormed det sikres, at gæstesejlere kan rummes i bassinet.

Indsat under 9

- Fripladsordningen skal fortsat kunne rumme projektskibe, men der skal stilles klare krav til aktivitet og renoveringsfremdriften af skibene. Såfremt der ikke sker den fornødne udvikling på projektskibe skal retten til friplads bortfalde, hvormed Holbæk Kommune vil begynde opkrævning for havnepladsen.

Indsat under 1

- Brugerrådet har fortsat kompetencen til at anbefale etablering af nye fripladsaftaler, men det er Holbæk Kommune, som træffer endelig afgørelsen om tildeling af friplads. En friplads medfører ikke ret til en fast kajplads, men en ret til en plads i Holbæk gl. Havn anvist af Holbæk Kommune. Holbæk Kommune har ret til at anvise en alternativ kajplads – både for en periode og permanent.

Indsat under 1

- I takt med den øvrige udvikling af havnearealerne i Holbæk by, skal placering af de forskellige bådtyper (gæstesejlere, erhvervsfiskere, faste bådpladser, træskibe etc.) indtænkes, så placeringerne er hensigtsmæssige.

Indsat under 1

- Holbæk Kommune ønsker at understøtte muligheden for at drive erhverv i/på Havnen. Skibe med erhvervsmæssig aktivitet vil dermed prioriteres først.

Indsat under 1

- Omfanget af det nuværende fripladsareal bør fastholdes. Dog kan der justeres i placeringen, dels af hensyn til det overordnede princip om at fastholde et fortættet træskibs-

miljø omkring ét havnebassin og dels for at tilgodese andre publikumsrettede aktiviteter.

Indsat til sidst efter punkt 13

- Kravene til aktiv formidling af træskibene og den maritime kulturarv samt skibenes vedligeholdelsesstand skal skærpes. Brugerrådet skal involveres heri.
- Det tilstræbes, at der i brugerrådet opnås enighed om afgørelser, men Holbæk Kommune er myndighed på Havnen, og kan dermed træffe afgørelser, som ikke nødvendigvis harmonerer med de fremsatte ønsker i Brugerrådet.